

ZMĚNY VE VEDENÍ ÚSTAVU SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ VUT V BRNĚ

V návaznosti na změny ve vedení Vysokého učení technického v Brně došlo ke změnám i ve vedení Ústavu soudního inženýrství:

Ředitel ústavu:	Doc. Ing. Aleš Vémola, Ph.D.
Tajemník pro vnější a zahraniční vztahy:	Doc. Ing. Vladimír Adamec, CSc.
Tajemník pro informační a komunikační technologie:	Ing. Albert Bradáč, Ph.D.
Tajemník pro studijní záležitosti:	Doc. Ing. Robert Kledus, Ph.D.
Tajemník pro tvůrčí rozvoj:	Ing. Bc. Marek Semela, Ph.D.

Bližší informace na www.usi.vutbr.cz

DIPLOMOVÉ PRÁCE MAGISTERSKÉHO STUDIA NA ÚSI VUT V BRNĚ

Na ústavu je řešena řada dílčích problémů formou diplomových prací magisterského (inženýrského) studia. Diplomové práce jsou k dispozici na webu VUT (www.vutbr.cz – Studium – vpravo Databáze závěrečných prací – Fakulta: Ústav soudního inženýrství (ÚSI) – a dále vybrat dle potřeby, např. dle klíčových slov.

Ústav nabízí možnost spolupráce při řešení odborných problémů formou těchto diplomových prací v oborech studijního programu Soudní inženýrství. Diplomové práce oboru Realitní inženýrství (REI) by měly být zaměřeny na oceňování nemovitostí, realitní činnost resp. stavební právo, v oboru Expertní inženýrství v dopravě (EID) pak zejména na dílčí problémy bezpečnosti v dopravě resp. analýzy silničních nehod.

V případě zájmu realizace práce na zajímavé téma je třeba zaslat na Ústav soudního inženýrství na adresu pavel.klika@usi.vutbr.cz (pro obor REI) resp. ing.bradac@usi.vutbr.cz (pro obor EID) e-mailem následující údaje:

- Jméno (celé jméno včetně titulů).
- Název tématu česky (stručně a výstižně, na jeden řádek, maximálně na jeden a půl).
- Název tématu anglicky (případně ústav zařídí překlad).
- Cíle úkolu diplomové práce (česky, text na jeden odstavec, vystihující, co by mělo být výsledkem práce).
- Stručný popis zadání (česky, popsat předpokládaný postup diplomanta, co by měl prostudovat, aby nevymýšlel vymyšlené).
- Doporučená literatura.

Vypsaná témata jsou v případě odsouhlasení ředitelem ÚSI umístěna na webu VUT a studenti mají možnost se na ně přihlásit. Na podzim jsou témata upřesňována a podle přihlášek přidělována uchazečům; je samozřejmě možné, že se téma neobsadí. Potom se studenti spojí se svým vedoucím práce a zpracovávají diplomovou práci.

OBHAJOBY DOKTORSKÝCH DISERTACÍ V OBORU SOUDNÍ INŽENÝRSTVÍ NA ÚSI VUT V BRNĚ

Ing. Vladimír Kulil, Ph.D.



Dne 2. září 2013 na ÚSI VUT v Brně úspěšně obhájil svou disertační práci „Zvláštní vlivy působící na cenu nemovitostí“ pan Ing. Vladimír Kulil, Ph.D. Autor v rámci disertační práce vypracoval originální komplexní metodiku pro oceňování nehmotného majetku u nemovitosti. Její součástí je systémové rozčlenění ceny každé nemovitosti včetně pozemků na hmotnou a nehmotnou část. Získané výsledky představují

jiný pohled na vnitřní podstatu ceny majetku s vazbou na goodwill. Školitelem byl prof. JUDr. Ivo Telec, CSc.

Komise pro obhajobu byla Vědeckou radou Ústavu soudního inženýrství jmenována ve složení:

Předseda: prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

Členové: prof. Ing. Miloš Mařík, CSc.
prof. Dr. Ing. Dana Dluhošová

doc. Ing. Robert Kledus, Ph.D.

doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc. (současně oponent)

JUDr. Miroslav Kledus

Ing. Karel Abraham (oponent)

Třetím oponentem byl pan doc. Ing. Libor Matějka, Ph.D., MBA. Disertační práce je k nahlédnutí na:

https://www.vutbr.cz/studium/zaverecne-prace?zp_id=50769.

Pan doktor Vladimír Kulil je absolventem Vysokého učení technického v Brně, Fakulty stavební. V letech 1998 až 1999 absolvoval studium technického znalectví na Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně v oboru Oceňování podniků. V roce 1986 byl jmenován znalcem oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a v roce 2000 i pro odvětví oceňování podniků. V letech 2010 až 2013 absolvoval doktorské studium v oboru Soudní inženýrství na ÚSI VUT Brno. V průběhu studia také vyučoval předmět Oceňování nemovitostí na ÚOM při EkF VŠB-TU v Ostravě a v Praze na Vysoké škole realitní – Institutu Franka Dysona. V současné době je ředitelem Ústavu oceňování majetku při Ekonomické fakultě Vysoké školy báňské – Technické univerzitě v Ostravě.

Ing. Michal Spousta, Ph.D.



Dne 9. října 2013 na ÚSI VUT v Brně obhájil svou disertační práci „Vliv druhu konstrukce na index odlišnosti při oceňování bytů komparativní metodou“ pan Ing. Michal Spousta.

Školitelem doktoranda byl prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. Disertační práci oponovali pánové doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc. a Ing. Milan Šmahel, Ph.D., přičemž doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc. zhodnotil velmi dobrou odbornou úroveň disertační práce a její aktuálnost, Ing. Milan

Šmahel, Ph.D. doporučil disertační práci bez připomínek. Disertační práce stanovuje, jakou měrou se podílí koeficient druhu konstrukce na výsledném indexu odlišnosti při komparativní metodě oceňování bytů, kdy komparativní metoda je založena na tržním principu. Stěžejní přínos disertační práce je pro praktické využití ve znalecké praxi, jelikož oceňovatel většinu cenotvorných odlišností při komparativní (porovnávací) metodě oceňování bytů, kdy komparativní (porovnávací) metoda je založena

na tržním principu, kvantifikuje na základě odborného úsudku a podle znalecké praxe, což má za následek např. zpochybňování znaleckých posudků účastníky soudního řízení.

Komise pro obhajobu byla Vědeckou radou Ústavu soudního inženýrství jmenována ve složení:

Předseda: prof. Ing. Leonard Hobst, CSc.

Členové: doc. Ing. Leonora Marková, Ph.D.

doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA

doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc.

Ing. Milan Šmahel, Ph.D.

JUDr. Miroslav Kledus

Ing. Karel Abraham.

Disertační práce je k nahlédnutí na:

https://www.vutbr.cz/studium/zaverecne-prace?zp_id=67409.

Pan doktor Michal Spousta (1982) dokončil v roce 2006 Stavební fakultu Vysokého učení technického v Brně se specializací na pozemní stavitelství. V letech 2006 – 2013 absolvoval doktorské studium na ÚSI VUT v Brně, obor soudní inženýrství. V rámci doktorského studia prováděl publikační činnost, podílel se na znaleckých posudcích ÚSI a účastnil se mnoha odborných konferencí.

Ing. Milada Komosná, Ph.D.



Dne 13. 12. 2013 na ÚSI VUT v Brně úspěšně obhájila svou disertační práci „Porovnání tržních cen nemovitostí s cenami zjištěnými porovnávacím způsobem podle oceňovacích předpisů“ paní Ing. Milada Komosná, Ph.D. Autorka v rámci disertační práce zpracovala rozsáhlou databázi nabídkových cen rodinných domů, celkem 198 pro město Brno. V disertační práci se autorka zabývala porovnáním zjištěných cen porovnávacím způsobem podle oceňovacích předpisů a obvyklých cen stanovených porovnávací (komparativní) metodou. Dále zavedla nový koeficient globální polohy, který zpřesňuje porovnávací (komparativní) metodu.

Školitelem byl Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

Komise pro obhajobu byla Vědeckou radou Ústavu soudního inženýrství jmenována ve složení:

Předseda: prof. Ing. Leonard Hobst, CSc.

Členové: doc. Ing. Leonora Marková, Ph.D.

doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA

doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc.

JUDr. Miroslav Kledus

Ing. Milan Šmahel, Ph.D.

Ing. Karel Abraham

Oponenty práce byli pánové doc. Ing. Lubomír Mikš a Ing. Karel Abraham. Disertační práce je k nahlédnutí na:

https://www.vutbr.cz/studium/zaverecne-prace?zp_id=67925.

Paní doktorka Komosná je absolventkou Vysokého učení technického v Brně, Fakulty stavební, oboru Ekonomika a řízení stavebnictví (2006). V letech 2006 až 2013 absolvovala doktorské studium na Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně, obor Oceňování nemovitostí. Během studia na ÚSI spolupracovala na znaleckých posudcích, účastnila se vědeckých konferencí.

Ing. Radim Mikš, Ph.D.



Dne 13. prosince 2013 na ÚSI VUT v Brně úspěšně obhájil svou disertační práci na téma „Alternativní přístupy ke stanovení věcné hodnoty staveb“ pan Ing. arch. Radim Mikš, Ph.D. Autor v rámci disertační práce zpracoval nový postup pro stanovení věcné hodnoty stavby, zohledňující standard provedení a skutečný technický stav oceňované stavby. Tento způsob ocenění může být použit ve složitějších případech, při soudních sporech a pojistných událostech.

Metoda zcela novým způsobem stanovuje jak reprodukční hodnotu stavby, tak zejména její opotřebení, které se zde odvozuje od nákladů a je chápáno jako poměrné náklady potřebné k uvedení stavby do bezvadného stavu. Školitelem byl prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

Komise pro obhajobu byla Vědeckou radou Ústavu soudního inženýrství jmenována ve složení:

Předseda: prof. Ing. Leonard Hobst, CSc.,

Členové: doc. Ing. Leonora Marková, Ph.D.

doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA

Ing. Lubomír Weigel, CSc.

JUDr. Miloslav Kledus

Ing. Karel Abraham

Ing. Barbora Kropáčková, Ph.D.

Ing. Milan Šmahel, Ph.D.

Disertační práce je k nahlédnutí na:

https://www.vutbr.cz/studium/zaverecne-prace?zp_id=67023

Pan doktor Mikš je absolventem Vysokého učení technického v Brně, Fakulty architektury, oboru Architektura (2001). Problematikou kvality a technického stavu budov se zabýval od roku 2003 jako spoluřešitel projektů GAČR 103/02/1252 Údržba a rekonstrukce starších městských budov a projektu MPO 1H-PK15 Optimalizace technicko-ekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla, ze kterých ve své doktorské práci čerpal. V letech 2005 až 2006 absolvoval kurz Technického znalectví na Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně v oboru Oceňování nemovitostí.

Ing. Iva Vlčková, Ph.D.



Dne 9. října 2013 úspěšně obhájila svou disertační práci „Optimalizace postupu stanovení obvyklé ceny bytů v developerských projektech“ paní Ing. Iva Vlčková, Ph.D. Cílem a výsledkem práce bylo sestavení algoritmu, resp. souboru algoritmů, kterými se budou stanovovat ceny jednotlivých jednotek v projektu v závislosti na jejich velikosti, složení, tvaru a druhu místností v jednotce, jejich kvalitativním provedení

a vybavení. Závěrem byl algoritmus aplikován na konkrétní projekt pro prokázání aplikovatelnosti v praxi. Školitelem byl prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

Komise pro obhajobu byla Vědeckou radou Ústavu soudního inženýrství jmenována ve složení:

Předseda: prof. Ing. Leonard Hobst, CSc.

Členové: doc. Ing. Leonora Marková, Ph.D.

doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc.

JUDr. Miloslav Kledus

Ing. Karel Abraham

doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA

Ing. Milan Šmahel, Ph.D.

Komise ocenila především aktuálnost tématu a nový pohled na danou problematiku. Disertační práce je k nahlédnutí na:

https://www.vutbr.cz/studium/zaverecne-prace?zp_id=67274

Paní doktorka Vlčková je absolventkou Vysokého učení technického v Brně, Fakulty stavební, oboru Pozemní stavby (2003). V letech 2003 až 2005 absolvovala kurz Technického znanectví na Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně v oboru oceňování nemovitostí. Následně absolvovala doktorské studium v oboru Soudní inženýrství na ÚSI VUT v Brně. Během studia na ÚSI se podílela na výuce problematiky oceňování nemovitostí na VUT FAST, Ústavu geodézie a na výuce v kurzech soudního znanectví, organizovala doktorskou konferenci Juniorstav a pracovala na znaleckých posudcích ústavu pro státní orgány.

Ing. Alena Superatová, Ph.D.



Dne 27. 11. 2014 na ÚSI VUT v Brně úspěšně obhájila svou disertační práci „Porovnání tržních cen bytů s cenami zjištěnými porovnávacím způsobem podle oceňovacích předpisů“ paní Ing. Alena Superatová, Ph.D. Autorka v rámci disertační práce zpracovala rozsáhlou databázi nabídkových cen bytů, celkem 6 813 pro město Brno. V disertační práci se autorka zabývala porovnáním cen

zjištěných porovnávacím způsobem podle oceňovacích předpisů a obvyklých cen stanovených porovnávací (komparativní) metodou. Dále navrhla novou metodiku pro stanovení administrativních cen bytů, které by se blížily ceně obvyklé. Školitelem byl pan Ing. Lubomír Weigel, CSc.

Komise pro obhajobu byla Vědeckou radou Ústavu soudního inženýrství jmenována ve složení:

Předseda: prof. Ing. Leonard Hobst, CSc.

Členové: doc. Ing. Lubomír Puchýř, CSc.

doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA

doc. Ing. Robert Kledus, Ph.D.

doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc.

JUDr. Miroslav Kledus

Ing. Karel Abraham

Oponenty práce byli pánové prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a Ing. Karel Abraham. Disertační práce je k nahlédnutí na:

https://www.vutbr.cz/studium/zaverecne-prace?zp_id=68206

Paní doktorka Superatová je absolventkou Vysokého učení technického v Brně, Fakulty stavební, oboru Vodní stavby a vodní hospodářství (1979). V letech 2006 až 2013 absolvovala doktorské studium na Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně, obor Oceňování nemovitostí. V letech 1996 až 1998 absolvovala kurz Technického znanectví na Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně, v roce 1998 byla jmenována soudním znalcem pro základní obory ekonomika a stavebnictví. V rámci své znalecké praxe vypracovala řadu znaleckých posudků a účastnila se aktivně vědeckých konferencí. Zúčastnila se projektu Modernizace výuky magisterského studijního programu Soudní inženýrství na Vysokém učení technickém v Brně jako 1. lektor.

Ing. Zdeněk Krejza, Ph.D.



Dne 27. ledna 2014 na ÚSI VUT v Brně obhájil svou disertační práci „Analýza a formulace rozhodovacích problémů znalce při oceňování nemovitostí“ pan Ing. Zdeněk Krejza.

Školitelem doktoranda byla doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D. Disertační práci oponovali pánové prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a Ing. Karel Abraham. Oba oponenti vyzdvihli aktuálnost tématu a složitost problematiky rozhodování při oceňování nemovitostí, konstatovali

komplexnost práce a vysokou jazykovou a grafickou úroveň. Oba oponenti doporučili disertační práci k obhajobě bez připomínek, pan profesor Bradáč měl doplňující otázku k obecné uplatnitelnosti disertace ve vazbě na rekonstrukci soukromého práva k 1. lednu 2014.

Disertační práce zmapovala současný stav znalecké činnosti v oblasti oceňování nemovitostí, přinesla analýzu poznatků z oblasti rozhodování a oceňování nemovitostí. Byla vytvořena modelová schémata pro rozhodování znalce při oceňování nemovitostí a definována základní pravidla standardizovaného postupu rozhodování znalce při oceňování nemovitostí.

Přínos disertační práce je pro praktické využití jak ve znalecké praxi, tak hlavně ve výuce v kurzech pro znalce a akreditovaných studijních programech, jelikož dává přehled o složitosti a komplexnosti celého procesu rozhodování znalce při oceňování nemovitostí, kterou si znalec mnohdy ani neuvědomuje.

Komise pro obhajobu byla Vědeckou radou Ústavu soudního inženýrství jmenována ve složení:

Předseda:	prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.
Místopředseda:	prof. Ing. Leonard Hobst, CSc.
Členové:	doc. Ing. Bohumil Puchýř, CSc.
	doc. Ing. Rober Kledus, Ph.D.
	doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA
	doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc.
	JUDr. Miroslav Kledus
	Ing. Karel Abraham

Disertační práce je k nahlédnutí na:

https://www.vutbr.cz/www_base/zav_prace_soubor_verejne.php?file_id=70132.

Pan doktor Zdeněk Krejza (1976) dokončil v roce 2003 Stavební fakultu Vysokého učení technického v Brně se specializací na ekonomiku a řízení stavebnictví. Doktorské studium absolvoval na ÚSI VUT v Brně, obor soudní inženýrství. V rámci doktorského studia prováděl publikační činnost, podílel se na znaleckých posudcích ÚSI a účastnil se mnoha odborných konferencí.